

Re: [EXTERNAL] Re: Band saag

1 message

Jaco Grobler <jaco@ob7.co.za>

Tue, Nov 21, 2017 at 10:28 PM

To: "Grobler, Willem" <willem.grobler@medtronic.com>

Hi,

Ek het geld uit my huis se access bond gevat om die plaas mee te gaan koop. Gedink jy gaan my in max 30 dae betaal wanneer die registrasie deur is. Dis mos logies jy betaal skuld op n lening voor jy die huis verkoop.


Nou skuld ek die bank die geld op my huis lening wat ek nie het om te betaal nie. Die rente wat ek trek op my pensioen geld is nie naastenby genoeg om die bank mee te betaal nie.

My geld is vas belê. Ek gaan nou n moerse klomp geld verloor om dit te kansileer. Ek het nie meer 'n inkomste nie. Die is die geld waarmee ek moes gelewe het.

Jy moes my lankal gewaarsku het. Jy het al vir 2 jaar geweet.

Hier kan jy sien. Die 30'ste vat hulle 22K terugbetaling. Waar moet ek dit vandaan kry? Ek is nou fucked. Ek het jou geld geleen vir die huis, nie vir die ander goed nie.

Bedrag betaalbaar (R)	22,172.51
Betaaldatum	2017-11-30
Rentekoers (%)	9.71

Jaco  **Absa Rewards**

2017-11-21 18:57 GMT+02:00 Grobler, Willem <willem.grobler@medtronic.com>:

Hi Jaco

Ek is regtig jammer jy voel so , en dat jy nou so kwaad is vir my. Ek het regtig gedink ons vriendskap beteken meer as dit en dat jy regtig dit bedoel het dat ek nie moet worrie nie, jy sal my help.

Jy het regtig nooit vir my gese^ ek mag nie die huis verkoop nie en as ek dit sou doen ek jou dadelik die 300K sou skuld nie. Jy het nooit eers vir n betaling gevra in die laaste jaar nie.

Ons ooreenkoms was , en jou woorde aan my was , dat as jy weer op my voete is Willem kan jy my terug betaal oor die volgende 10 jaar. Ek doen nou alles om op my voete te kom en ek sal aanhou om jou elke maand te betaal en ek sal jou 300k binne in die 10 jaar priode betaal of vroeer.

Ek kan ongelukkig nie nou die volle 300k aan jou betaal nie , en die bank wil ook nie nou vir my n leuning gee vir 300k nie, glo my as ek dit nou kon kry het ek dit gedoen , maar ek kannie .

Ek is regtig jammer vir alles.

Groete

Willem Grobler

Product Manager | STI – Hernia Care

Medtronic

VCnr Bridal Veil Road & K101 Pretoria Main Road | Midrand | SOUTH AFRICA

P.O. Box 8108 | HALFWAY HOUSE | 1685

Office: 011-542-9607 | Mobile: 076 021 0212

willem.grobler@medtronic.com

medtronic.com | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

LET'S TAKE HEALTHCARE

FURTHER, TOGETHER

From: Jaco Grobler [mailto:jaco@ob7.co.za]

Sent: 21 November 2017 01:41 PM

To: Grobler, Willem

Subject: Re: [EXTERNAL] Re: Band saag

Hi,

Wat bedoel jy met Sjoe :(

Groete,

Jaco

2017-11-21 11:23 GMT+02:00 Grobler, Willem <willem.grobler@medtronic.com>:

Sjoe :(

Willem Grobler

Product Manager | STI – Hernia Care

Medtronic

VCnr Bridal Veil Road & K101 Pretoria Main Road | Midrand | SOUTH AFRICA

P.O. Box 8108 | HALFWAY HOUSE | 1685

Office: 011-542-9607 | Mobile: 076 021 0212

willem.grobler@medtronic.com

medtronic.com | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

LET'S TAKE HEALTHCARE

FURTHER, TOGETHER

From: Jaco Grobler [mailto:jaco@ob7.co.za]

Sent: 21 November 2017 11:13 AM

To: Grobler, Willem

Subject: [EXTERNAL] Re: Band saag

Hi,

I lost R212K investment interest for the time you stayed in the house rent free on the R1.6M.

I lost investment interest on the R300K loan worth, R39.7K for the past year.

I payed your adt and municipal account for a long time.

The furniture in the house. I payed R32K for that red carpet alone that you had the dog pissed on.

To help you cost me at-least R701K

If I repaired the house I could have soled it for the amount they evaluated it for. If I just fixed and soled the house I would have had R1.8M to show for it.

I will have a copy of the transfer document by tomorrow. You soled a house without settling the outstanding deposit payment. Maybe I can reverse the invalid transaction.

From your attached description is is clear that you knew you cannot afford repaying the deposit loan even before you purchased the house.

There are no difference between this and 2'nd Wynand, Billy, the 1'st glass installer, the 2'nd glass installer, Jaco the builder, the attorney that stole the trust account, Allesio, 1'st Wynand & Grant.

The reason I'm moving to a farm on top of a mountain where I do not have to be within 30Km of any other person.

Dash were a better person than anyone I ever cared for.

Please re-pay the R300K loan by 30 Nov as per my request on 17 Nov.

Regards,

Jaco

2017-11-20 19:13 GMT+02:00 Grobler, Willem <willem.grobler@medtronic.com>:

Hi Jaco

Voor ek begin om vir jou my hele lang sad storie te vertel , wat ek nie wou doen nie , want dis nie jou probleem nie, wil ek net se^ weereens jammer as ek nie reg gedoen het teenoor jou nie. Dit was regtig nie my intensie nie.

Ek hoop na alles wat gese^ is dat ons kan aangaan met ons vriendskap en hierdie agter ons sit. Die laaste ding wat ek wou doen is om soos Wynand en Billy te wees.

Asseblief ek deel hierdie met jou en met niemand anders nie , ek wil ne he^ my Pa moet uitvind waste mislukking sy seun is nie en ook nie Liam nie , asseblief.

Ek stem nie saam met jou eerste lyn nie , “hierdie” en ons vriendskap het alles met mekaar te doen. Ons sou nie in die situasie gewees het nie as dit nie vir ons vriendskap was nie.

Jy het my gehelp met n huis en bed toe ek alles in my lewe verloor het , en daarvoor sal ek altyd dankbaar bly. Al is jy kwaad vir my en skryf jy my af sal ek altyd lief en dankbaar wees vir jou.

Jy is reg, ons het n ooreenkoms gemaak oor die R300K wat ons vir die bank gese^ het , ek alklaar aan jou betaal het , dus was die verband geregistreer vir net R1.3 mil, en hulle het toe die R1.3mil aan jou betaal.

As ek reg onthou het jy gese^ ek kan jou betaal wanneer ek weer op my voete is en weer geld het. En ek belowe jou ek sal elke sent aan jou terug betaal al vat dit ook hoe lank.

Ek het regtig gehoop dat ek dit sommer nou kon doen as ek die huis verkoop want die huis se kostes was besig om my dood te maak en ek kon net nie, by bly nie. Ek het die huis gelys vir R2,250mil

Ongelukkig is dit nie wat ek vir die huis gekry het nie.

Min weet jy dat ek nie meer die payemente van die huis kon bekostig nie , my skuld het uit beheer uit begin hardloop en die bank wou die huis terug vat en op vandisie verkoop. Ek het die laaste maand sonder water en elektrisityd gegaan want ek kon net nie meer betaal nie. Ek het toe nog geld gaan leen en hulle toe gevra of ek die huis vir 3 maande kan bemark en hopelik hom kan verkoop. Drie maande het niemand belang gestel nie en die beste aanbod wat ek kon kry was R1.1 mil van n kontrakteur af. Daar was in Zwartkop 18 huise te koop op die stadium , baie in n beter toestand en selfs met n swembad. Toe ek Alfred kry wat net n bietjie belang stel het ek die prys laat val, net op die huis van my rug af te kry. Alfred het R2,15mil aangebied wat ek toe aanvaar het, maar direk daarna wou hy

nog n R100k afslag vir die huis he^ agv die goed wat hy moet regmaak en die nuwe microgolf en yskas omdat dit basies ingebou is. Hy het toe n deposito van R350K oorbetaal aan die prokureur maar kon toe selgs n leuning van R750k vir die huis kry : R1.1mil , en my skuld was R1.3 mil. Hy het toe by sy pa nog R300k gaan leen , omdat die bank nie minder as R1.3mil wou aanvaar nie. Dit was nie genoeg vir my nie maar die bank het my gedwing om dit te vat en die huis af te los. So ek het nie wins gemaak nie, en kon toe dus ook nie my skuld afbetaal nie.

Goed wat ek toe moes betaal omdat dit wetlik is en dit was nooit reg in die huis nie en al het ek die huis VOETSTOOTS verkoop moet die goed wetlik deur die verkoper reggemaak word:

R3800 om sleutels vir die huis te laat maak

R13800 vir die GAS COC want van die pype en twee valves moes vervang word, die bottels was te naby aan n venster.

R1500 vir n elektriese COC , en R9700.00 vir n elektriesien om van die drade in die dak reg te maak.

R3000 Alfred vir die regmaak van die hek motor en die bedrading onder die plaveisel.

R28500 bond settlement fee

R37000 se prokureurs vooie

R13700 se water en ligte

En nou se^ Alfred die waardes op die COC is nie reg nie en kwoteer my nog R32000 om dit te laat reg maak anders dagvaar hy my.

So in total net om die huis van my naam af te kry kos dit my : R143 000.00

My Krediet kaart staan huidiglik op minus –R107 000.00 en ek skuld my persoonlike leuning –R175 000.00.

Ek skuld Michelle nog R6000 en my Ma 9000.

Lynne het my ook in die laaste 6 maande R31 000 geleen om my kop bo water te hou

So my totale skuld staan op –R328 000 op die oomblik. Ek huur nou n woonstel vir R6500 p/maand en gaan in Desember by Lynne intrek want ek kan nie my eie plek bekostig nie.

Ek is nou ge-Black List en onder debt rehabilitation geplaas vir die volgende 5 jaar.

Maar niks van dit is jou probleem nie , want ek het die huis gekoop met al sy probleme en ek wou jou nie daarvan vertel nie want jy het my probeer help.

Hier van die skuld wat ek aangegaan het in die jaar wat ek daar gebly het

Water en ligte:

R21000 elektriese aansluiting en agterstallige betaling.

R99700 water en ligte , 7121 per maand agv water lekke en krag wat elke maand nie reg is nie

R6000 aansluitings foeie van krag wat afgesny was 3 keer , elke keer moet ek betaal anders is daar nie krag as Liam kom kuier nie.

So in een jaar R126700.00 , die stadsraad het my gedryneer , jy weet self al die issues wat jy met hulle gehad het. Tot vandag toe is daar nog 4 asblikke op die rekening.

Huis werk:

Verf garage en kamers : R5000

Verf res van die huis binne : R11000

Pleiser werk en damp : R2800

Buite verf en afskuur : R4200

Teel werk : R3000

Dak lekke regmaak , balke vervang en ceiling vervang R19000

Stoep Ceilings en balke : R4000

Basement uitbreek pleister en velf : R3900

Visdam en dek oor seel : R3750

Vuilgoed wegry 17x vregte : R8500

Nuwe ligte : R5000

Dis net oor die R70 000 vir die groot goed , die res het ek als self gedoen.

Soos jy kan sien het ek meer as R200k spandeer net om die plek leefbaar te maak , en selfs met dit alles wou mense net R1.1 vir die huis betaal, crazy.

Tussen dit alles deur moes ek nog n lewe probeer maak vir myself en ook al liam se kostes dra. Hier is my maandlikse budget to ek in die huis gebly het, soos jy kan sien daar is nie juis ekstra geld gewees vir al die goed nie , ek so het ek net myself dieper in die skuld gedompel. Toe ek n RSM was het ek kommisie gekry en daarvan geleef , nou kry ek niks meer nie so dit slaan my hard.

GROSS INCOME	
Pensionable Salary	62 935.25
Vehicle Allowance	11 000.00
TOTAL	<u>73 935.25</u>

DEDUCTIONS	
Provident Fund	4 090.79
P.A.Y.E	23 070.42
UIF	148.72
FEDHEALTH	2 151.00
TOTAL	<u>29 460.93</u>
<u>NET INCOME</u>	<u>44 474.32</u>
EXPENSES	
House	14 500.00
WL	4 500.00
Car	9 500.00
Insurance	2 000.00
Domestic	900.00
Momentum	654.26
Sanlam	354.26
Gym	
Tracker	250.00
ADT	400.00
Telkom	200.00
Internet	500.00
Liam School	1 200.00

Liam Naskool	900.00
Liam Other	500.00
Entertainment	500.00
Clothing	500.00
Food	1 000.00
Other	500.00
Loan Repayment	5 500.00
TOTAL	<u>44 358.52</u>
<u>AVAILABLE BALANCE</u>	<u>115.80</u>

Dan om jou vrae hieronder te beantwoord:

Die trailer het ons vir R160 000 verkoop , waarvan Michelle R90 000 gevat het en ek R70 000. Van daai 70K moes ek R41k TAX betaal omdat Medtronic nie ons Tax reg uitgewerk het nie , so ek het ner R29 000 uitgekry. Dit was vining opgeet deur al die ander kostes. Ek het ook my Dak tent vit R13000 verkoop omdat ek geld nodig gehad het. So ook no R11 000 van my ander besittings op OLX sodat ek vir Liam kos en klere kon koop. Ek het my bonus en Sanlam polis uitbetaling van R50 000 op my krediet kaart afbetaal toe ek dit gekry het, met tyd het my kkrediet kaart maar net weer oortrokke geraak.

Ek het jou deperaat gebel vir R200k omdat die Bank nie my huislening wou vergroot van R1.3 to R1.5 nie sonder dar my persoonlik lening afbetaal was nie , Ek wou jou R200k van my persoonlike lening betaal en dan R200K op my huis vat , want die persoonlike lening kos my R5500 per maand en die huislening so R2000 p.maand gewees het. Ek kon dit toe nie doen nie en ja soos jy kan sien basies die huis verloor. Ek het nie n sent vir my maatskappy gebruik nie , Johan dra die kostes sover , maar dit staan ook nou stil want hy het ook nie meer geld nie. Sal dalk volgende jaar weer probeer.

Ek is jammer ek het jou nie van my mislukkings vertel nie en ook nie van die huis verkoop nie , ek het vrek skaam gekry en vandag sit ek met niks. Geen geld en geen vriende nie.

Die skuld beradings maatskappy se^ ek kan R1000 n maand bekostig. Ek het uitgewerk , as ek jou R1500 per maand betaal , en elke jaar R500 ekstra per maand, sal ek oor 8 jaar jou R5000 per maand betaal en na 8 jaar sal dit oor die R300k wees.

As dit nie vir jou werk nie kan ek by my Ma nog R50k leen , ek het met haar vandag gepraat en jou tenminste R50K gee once –off , ek sal dan haar maandeliks betaal. Dan kry jy darem R50K nou , dan skryf jy die res van die skuld af. Ek weet nie wat anders nie , ek het regtig nie n ekstra sent oor nie, jammer Jaco.

Laat weet wat vir jou sal werk , ek het nou al R2000 betaal en sal die einde van die maand en Desember nog n R1000 betaal. Dan kan ons of met die R1500 begin per maand of laat my weet wat sal jou pas.

Weereens , jammer vir al die nonsense ek moes seker nooit in die eerste plek na jou huis toe getrek het nie , wou nie ons vriendskap verloor oor geld nie.

Groete.

Willem Grobler

Product Manager | STI – Hernia Care

Medtronic

VCnr Bridal Veil Road & K101 Pretoria Main Road | Midrand | SOUTH AFRICA

P.O. Box 8108 | HALFWAY HOUSE | 1685

Office: 011-542-9607 | Mobile: 076 021 0212

willem.grobler@medtronic.com

medtronic.com | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

LET'S TAKE HEALTHCARE

FURTHER, TOGETHER

From: Jaco Grobler [mailto:jaco@ob7.co.za]

Sent: 19 November 2017 05:00 PM

To: Grobler, Willem

Subject: [EXTERN] Re: [EXTERN] Re: [EXTERN] band saag

Middag Willem,

Jy vermy nog steeds my vraag. Die en ons vriendskap het niks met mekaar te doen nie. Ek stuur e-mail want ek vermy om met mense te praat as dit net seer maak. E-Mail hou emosies hier uit. Jammer as dit jou offend, bedoel niks slegs daarmee nie.

Jy wou my huis koop en het die R300K deposito by my geleen om dit te kan doen. Nes jy die res by jou bank geleen het.

Die ooreenkoms wat jy met my gemaak het:

1. Jy is besig om jou kamp sleepwa te verkoop vir R175K. Jy gaan die gebruik om my lening terug te betaal.
2. Jy het gepraat van a groot bonus wat jy gaan kry en dit gebruik om terug te betaal.
3. Jy het gepraat van a belegging wat loskom na jou skei saak verby is vir die terugbetaling.
4. Die res, wat volgens my a klein bedrag sou gewees het kon jy dan oor 10 jaar afbetaal teen dieselfde rentekoers as wat ek sou gekry het by Investec.

Tot dusver het jy nog net R1K terugbetaal en geen verskoning / verduideliking gemaak hoekom jy nie die ooreenkoms nagekom het nie.

Jy het die huis in Jun in die mark gesit. Die huis verkoop. Getrek na a ander blyplek. Die koper laat intrek terwyl my masjiene nog in die huis is.

Na dit als se jy my die huis is verkoop vir R1.4M en jy het my band saag daar gelos. Dit is duidelik dat die ou nie van plan is om dit terug te gee nie.

(Ek het een aand daar wou kuier en die bord gesien. Jy was daar met a wit kar. Die rede hoekom ek so lank laas vir jou kom kuier het. Maar net gewag vir jou om my self te se. Het nie verwag jy gaan trek sonder om my te se nie?)

Jy kan nie 'n huis verkoop wat jy nog a lening op het nie en niks met die bank reël nie. Net so geld dit vir my lening, vriend of nie. As jy die met jou bank probeer het is ek seker hulle sou dit as bedrog beskou het.

Jy het my gevra vir nog 'n lening vir die maatskappy wat jy besig is om te begin. Ek het jou gesê ek kan jou nie daarmee help nie, ek het nie meer 'n inkomste nie.

Dit is logies dat jy jou deposito en lening moet terugbetaal voor jy die huis verkoop en nie die deposito lening vir iets anders kan gebruik nie.

Gebaseer op die manier wat jy die hanteer het is dit redelik vir my om te wil weet wat jou plan is.

Laat weet my nou asseblief wat jou plan is. Ek het die geld nodig en verwag dat jy dit nou terugbetaal saam met die verkoop van die huis.

As ek verkeerd is, is ek regtig jammer. Jy het vir my gelieg oor die en ander, ek verstaan nie hoekom nie.

Ek weet jy sal die terugbetaal. Ek wil net sekermaak jy verstaan dat jy die lening nou moet terugbetaal en nie aanneem jy kan dit vir iets anders gebruik nie.

Groete,

Jaco

2017-11-17 14:10 GMT+02:00 Grobler, Willem <willem.grobler@medtronic.com>:

Hi Jaco , dis jammer dat ons mekaar moet email?

Jy weet wat jy alles vir my beteken en ek sal jou nooit skroef nie , en al vat dit wat , ek sal jou elke sent betaal , ek probeer my bes om weer op my voete te kom .

Sal graag met jou n bier wil kry en chat , skree as jy tyd het

Groete

Willem

Sent from my iPhone

On 17 Nov 2017, at 11:22, Jaco Grobler <jaco@ob7.co.za> wrote:

Hi Willem,

Ek verstaan nie wat aangaan nie?

Die huis is klaar geregistreer op die nuwe eienaar se naam. Vir dit moes jy 'n elektriese sertifikaat gehaas het. Hy kan nie nou vra dat iets reg gemaak moet word nie.

Ek het vir Alfred gebel. Toe ek verduidelik ek wil my goed kom haal was hy dadelik kortaf en gesê hy sal my terug bel. Hy het nie so gemaak nie. Ek verstaan hy dink hy kan die goed koop?

Die huis was geadverteer vir R2.5M - R2.25M en verkoop vir >= R1.6M. Jy het vir my gesê jy het verkoop vir R1.4M?

Reël asseblief met Alfred 'n datum en tyd wat ek die goed kan gaan optel.

Jy het nie geantwoord om my navraag 13 Oct. Betaal asseblief die uitstaande deposito vir die huis in my rekening binne die volgende 14 dae.

Ek stel nie belang om hierdie verder met jou te bespreek nie.

Groete,

Jaco

On Fri, Nov 17, 2017 at 7:45 AM, Grobler, Willem
<willem.grobler@medtronic.com> wrote:

...

[Message clipped]